

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DI LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~486~~/TB-THADS

Di Linh, ngày 02 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 243/QĐCĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022, số 70/QĐTĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2022, số 240/QĐCĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2022, số 74/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022, số 267/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2022, số 73/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022, số 323/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2022, số 98/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2022, số 544/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022, số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 29.1.THA/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng diện tích 3.233,5 m² thuộc thửa đất số 92 tờ bản đồ số 02 tại xã Hoà Trung trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 2.833,5m² đất trồng cây lâu năm (nay thuộc thửa 334 và một phần thửa 322 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung), có 226,7m² thuộc lộ giới.

Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K322751 ngày 04/7/1997 (diện tích được cấp là 3.518 m² trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 3.118m² đất trồng cây lâu năm).



- Tài sản gắn liền trên đất:

Cây trồng: 39 cây sầu riêng thái 05 năm tuổi (trong đó có 36 cây loại A, 03 cây loại B), 12 cây bơ 034 (bơ ghép) loại B.

Công trình xây dựng:

+ 01 nhà ở diện tích 128,45m²

Kết cấu : móng đá, tường xây gạch dày 10cm, cửa gỗ, nền lát gạch men, mái lợp tôn sà gỗ gỗ, trần nhựa.

Loại nhà: nhà ở gia đình.

Công trình phụ: diện tích mái 52m² bằng kèo thép, mái lợp tôn, hàng rào tường xây gạch, trụ cổng bằng gạch, cửa cổng bằng sắt (loại cửa kéo) đã hư hỏng.

+ 01 căn nhà có diện tích 125,112m².

Kết cấu: nền móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm, nền lát gạch men, cửa chính và cửa phụ bằng nhôm kính, trần thạch cao, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ.

Loại nhà: nhà ở gia đình (chưa được cấp phép).

Công trình phụ gồm :

Mái che có tổng diện tích 81,53m² bằng tôn kèo thép, trụ thép.

Hàng rào trụ kết hợp thép hộp, cao 1m8;

Cổng trụ xây bằng gạch, mái ngói kèo thép, cửa cổng bằng thép hộp.

2. Quyền sử dụng diện tích 10.879,8m² thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 07 tại xã Hoà Trung (nay thuộc thửa 144 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung) trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 10.479,8m² đất trồng cây lâu năm.

Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N513290 ngày 08/6/1999 (diện tích được cấp là 18.285m² trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 17.885,8m² đất trồng cây lâu năm).

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống, không canh tác sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Vào ngày 04/11/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại xã Hoà Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (nơi có tài sản đấu giá).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 30 phút ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Giá khởi điểm là **5.591.345.505 đồng** (năm tỷ năm trăm chín mươi một triệu ba trăm bốn mươi lăm ngàn năm trăm lẻ năm đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm là **1.688.544.960 đồng** (Một tỷ sáu trăm tám

mười tám triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn chín trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

Tiền đặt trước: Tài sản 1: 600.000.000 đồng; Tài sản 2: 200.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 30 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 08/11/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh (địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 5.000.000 đồng/01 tài sản/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; số điện thoại: 02633.820282-0972.729.100)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Thạch